ISTITUTO ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DELLA PUGLIA E DELLA BASILICATA

VIA MANFREDONIA, 20 – FOGGIA

Affidamento in concessione, del servizio di somministrazione di bevande calde, fredde e snack mediante l'installazione di n. 3 distributori automatici presso la Sede dell'Istituto per la durata di 48 mesi. Trattativa n. 6685966RDO.

DISCIPLINARE DI GARA E DELLE MODALITA' DI GESTIONE DELLA CONCESSIONE

PREMESSA

Questo Istituto (di seguito anche "Stazione appaltante" o "SA") intende affidare in **concessione il servizio di somministrazione di bevande, calde e fredde, e snack dolci e salati preconfezionati mediante l'installazione e la gestione di distributori automatici presso la Sede dell'Istituto.**

ART. 1 – OGGETTO E DURATA DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO.

La procedura, da svolgere sulla piattaforma Acquistinretepa, ha ad oggetto la selezione di un operatore cui affidare, in concessione, ai sensi degli artt. 176 e ss. d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, il servizio di gestione del ristoro interno della sede di Foggia dell'Ente in via Manfredonia 20, mediante distributori automatici di bevande e snack, per la durata di 4 anni, da espletarsi nel rispetto delle prescrizioni minime elencate nell'allegato A – che è parte integrante e sostanziale del disciplinare – da garantire per l'intera durata della concessione.

ART. 2 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., iscritti nel registro delle imprese della competente Camera di Commercio per il settore di riferimento, in possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, e di quelli:

a) di natura economica – finanziaria, consistenti nel possesso di un fatturato globale almeno pari ad €. 100.000 nell'intero triennio 2021-2023 (riproporzionati, in caso di inizio attività del concorrente rientrante in tale periodo);
b) di natura tecnico – professionale, consistenti nell'aver gestito, in forma analoga, il medesimo servizio per almeno 2 anni nel triennio 2023-2025, per un numero minimo di 10 clienti ubicati nel comune di Foggia.

ART. 3 – MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA, CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE ED AVVIO DEL SERVIZIO.

Le ditte interessate dovranno far pervenire la propria offerta sulla piattaforma informatica MePA – AcquistinretePA. Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare.
Il servizio sarà aggiudicato secondo il criterio del prezzo più alto, a favore del concorrente che avrà offerto la maggiore percentuale di aggio (royalties) sul fatturato annuo lordo complessivo realizzato dai n. 3 distributori automatici.

Il corrispettivo economico della concessione a favore dell'Amministrazione è così strutturato:
1. Quota Fissa Annua: Pari a € 1.000,00 (pari a complessivi € 4.000,00 per l'intero quadriennio), quale base fissa obbligatoria non soggetta a ribasso o modifica in sede di offerta.
2. Quota Variabile Annua (Oggetto di gara): Espressa in termini di percentuale di aggio sul fatturato annuo lordo. La base d'asta percentuale è fissata nella misura del 1,00% del fatturato lordo.

L'offerta presentata sulla piattaforma dovrà, pertanto, indicare la percentuale di aggio offerta sul fatturato.
Tale percentuale, a pena di esclusione, dovrà essere espressa in aumento rispetto alla base d'asta e non potrà essere inferiore alla stessa.

ART. 3 – COMUNICAZIONI SULLA PIATTAFORMA E SUL SITO INTERNET

In generale tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra l'IZSPB e gli offerenti avverranno, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, a mezzo di strumenti elettronici.
Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura di gara, ivi comprese le comunicazioni di aggiudicazione o le esclusioni, avvengono sul MePA e/o a mezzo pec ed avranno pieno valore legale, ai sensi e per gli effetti ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, nei confronti del concorrente.
Non saranno forniti chiarimenti telefonici e verranno considerati validi, per cui verrà data risposta, unicamente i chiarimenti ricevuti sulla piattaforma MePA.
Nei casi di comprovato malfunzionamento e/o indisponibilità prolungata del Sistema l'IZSPB si riserva di ricevere le richieste di chiarimenti tramite pec.
È onere dei concorrenti visitare la piattaforma MePA prima della scadenza dei termini per la presentazione delle offerte, al fine di verificare la presenza di eventuali note integrative o esplicative.

Art. 4 – NUMERO, TIPOLOGIA E UBICAZIONE DEI DISTRIBUTORI AUTOMATICI.

Il servizio dovrà essere espletato, nel rispetto delle caratteristiche di minima fissate nell'allegato A, mediante un numero di 3 (tre) distributori automatici, e specificatamente:

- N. 1 distributore di bevande refrigerate (acqua, bibite in lattina o bottiglia);
- N. 1 distributore di bevande calde (caffè, thè, cioccolata, ecc.);
- N. 1 distributore frigorifero di snack vari dolci e salati (barrette di cioccolato, brioche, crackers, schiacciatine, tarallini, ecc.).

I distributori dovranno essere posizionati nel punto ristoro allestito all'interno dell'Ente, presso cui ogni impresa interessata potrà eseguire sopralluogo; eventuali allestimenti aggiuntivi (punto adduzione acqua e centralino elettrico esclusivo), da eseguirsi comunque a norma di legge e corredati delle previste dichiarazioni di conformità ai sensi del D.M. 37/08, dovranno esser preventivamente autorizzati dalla S.A., ed i correlati oneri rimarranno a totale carico del concessionario.

I distributori dovranno essere installati il giorno prima dell'inizio del periodo di concessione. L'eventuale aggiunta di ulteriori distributori oltre i 3 prescritti potrà avvenire previa autorizzazione scritta della S.A.

ART. 5 – CANONE DELLA CONCESSIONE.

Il canone posto a base d'asta per i 3 distributori è fissato in €. 1.000,00/anno.

La stazione appaltante potrà dar luogo ad ogni ritenuta verifica sul canone offerto dal concorrente primo classificato, finalizzata a verificarne la correttezza e la sostenibilità.

ART. 6 – OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO.

Il soggetto aggiudicatario della concessione, oltre ad attenersi allo scrupoloso rispetto di quanto prescritto dall'allegato delle caratteristiche di minima dovrà, ai fini dell'avvio e del mantenimento del servizio:

- Provvedere a propria cura e spese a quanto necessario all'ottenimento di tutte le autorizzazioni amministrative, compreso il rilascio di ogni autorizzazione sanitaria prescritta dalle leggi per tempo vigenti in materia – ove non già in possesso;

- Pagare anticipatamente con periodicità semestrale o annuale, secondo le indicazioni della S.A. il canone offerto per la gestione del servizio;
- Costituire garanzia per puntuale e corretto pagamento dei canoni dovuti, mediante deposito cauzionale o polizza fideiussoria rilasciata da primaria compagnia iscritta nel registro Ivass in favore dell'IZS escludibile a prima richiesta e senza beneficio della preventiva escussione, di importo pari alla metà del canone annuo dovuto;
- Stipulare Polizza assicurativa, con primaria compagnia nazionale, per un massimale non inferiore ad €. 2.000.000,00, per danni che dovessero derivare all'Istituto e/o a terzi in relazione all'espletamento dell'attività in concessione;
- Fornire le attrezzature fisse e/o mobili necessarie per lo svolgimento del servizio e provvedere alla loro manutenzione periodica, nonché alla loro sostituzione quando necessaria, senza alcun onere per l'Istituto;
- Fornire prodotti di ottima qualità, di marche note, di provenienza prevalentemente locale o nazionale, in gamma tale da consentire di coprire le più comuni tipologie di bevande e di snack;
- Controllare periodicamente lo stato e la scadenza dei prodotti immessi nei distributori automatici, sostituendo immediatamente quelli presenti che abbiano scadenza inferiore a tre mesi dalla data della verifica;
- Fornire i prodotti in modo tempestivo, in modo da evitare indisponibilità nelle fasce orarie diurne specificate fra le caratteristiche di minima;
- Dichiarare ed esporre al pubblico la composizione dei prodotti ed il listino prezzi, ovvero rendere agevole la consultazione a display;
- Essere in regola con il DURC;
- Garantire il rifornimento e la manutenzione dei distributori in maniera veloce ed efficace, riducendo al minimo i tempi di fermo e la manutenzione dei disagi per il personale;
- Garantire il corretto assolvimento degli obblighi in materia infortunistica, di igiene, di tutela della salute del personale, nonché di quelli tutti di natura fiscale;
- Comunicare i nominativi delle persone incaricate dei servizi di rifornimento e manutenzione, dotandoli di tesserino di riconoscimento;

ART. 7 – CONTESTAZIONI

L' Istituto farà pervenire alla ditta aggiudicataria per iscritto, eventuali osservazioni e contestazioni sul corretto mantenimento del livello del servizio, come definito nel presente disciplinare e nell'allegato a delle caratteristiche di minima.

La ditta concessionaria nei successivi 10 gg. Potrà fornire le controdeduzioni del caso; in caso di loro accoglimento da parte della S.A. dovrà immediatamente uniformarsi alle prescrizioni ricevute, e corrispondere le penali irrogate dall'istituto, determinate nella misura dello 0,5 % sul canone annuo totale dovuto, calcolate per singola inosservanza e per ciascun giorno di inosservanza.

ART. 8 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'Istituto ha diritto di risolvere la concessione, nei modi e nelle forme di legge, senza pregiudizio di ogni altra azione di rivalsa dei danni, nell'ipotesi della reiterata comminazione delle penali di cui al precedente art. 8, ed in qualsiasi altra ipotesi di mancato rispetto delle caratteristiche di minima nella gestione del servizio come fissate nell'allegato A e nella disciplina recata dal presente documento, che risulti accertato nei modi di cui al precedente art. 8 e con frequenza di almeno 3 volte in un anno.

Il contratto si risolve altresì in caso di ogni altra inadempienza ai sensi dell'art. 1453 del Codice Civile, ed in caso di mancato pagamento del canone di concessione, decorsi 30 giorni dal termine di scadenza.

ART. 9 – RESPONSABILITA'

La ditta aggiudicataria del servizio rimarrà l'unico soggetto responsabile per tutto quanto attiene la bontà, la genuinità e la corretta conservazione degli alimenti erogati per il tramite dei propri distributori automatici, nonché per l'osservanza di tutte le norme vigenti in materia.

La ditta aggiudicataria resterà inoltre responsabile dell'operato e del contegno dei propri dipendenti che si recheranno all'interno della sede dell'istituto per la gestione del servizio.

ART. 10 - SPESE CONTRATTUALI

L'imposta di bollo e di registrazione del contratto (in caso d'uso), nonché tutti gli altri eventuali oneri tributari presenti e futuri, di qualsiasi natura, sono a carico della ditta aggiudicataria.

ART. 11 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.

Per la partecipazione alla gara, nonché per la stipula del successivo contratto con l'aggiudicatario, è richiesto ai concorrenti di fornire dati ed informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.L.vo n.196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento generale sulla protezione dei dati 3 Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016.

Il titolare del trattamento dei dati, ai sensi dell'art. 13 del D.lgs 196/2003 è il Direttore Generale dell'Ente, dott. Antonio Fasanella

Il DPO dell'Ente è l'Ing. Daniele Scapicchio

ART. 12 – NORME DI RINVIO.

Per quanto non disciplinato, indicato e precisato nel presente Disciplinare di Gara o nello specifico contratto, ai fini della regolazione dei rapporti tra le parti e dei rispettivi obblighi ed oneri, nonché per dirimere le eventuali controversie che dovessero insorgere tra la ditta aggiudicataria e l'Istituto, si rimanda alle norme del Codice Civile e alle Leggi e Regolamenti vigenti ed applicabili in materia, individuando quale foro competente in quello di Foggia.