COMMITTENTE

ISTITUTO ZOOPROFILATTICO
SPERIMENTALE DI PUGLIA E BASILICATA

CONTRATTO NR. 04362

CODICE CLIENTE 92827

POS. ASS.VA: 800.3119

SPETTABILE

IT.EL. GULLI srl

ASCENSORI

VIA ORAZIO FLACCO 91 72100 BRINDISI
P.IVA 01422680742

AFFIDAMENTO D'INCARICO DEL SERVIZIO DI

MANUTENZIONE ORDINARIA

A NORMA DELL'ART. 15 DEL D.P.R.162 DEL 30.04.99 E S.M.I. – DIRETTIVA 2014/33/UE, NEI TERMINI E CONDIZIONI RIPORTATE DAL SEGUENTE CONTRATTO D'APPALTO DEI SEGUENTI IMPIANTI

MARCA IMPIANTO	NR. IMPIANTO	FERMATE	PORTATA Kg.	CANONE MENSILE EURO	UBICAZIONE
IT.EL. GULLI	BR1965/01417	3	630	€ 70,00 + IVA	IST. ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE
					DI PUGLIA E BASILICATA
					SEZ. DI TORRE SANTA SUSANNA
					Strada prov.le Per Oria s.n.

NOTE

Incluso canone gestione SIM CARD collegata a centrale (EN 81-28:2022)

LA MANUTENZIONE ORDINARIA
IT.EL. GULLI SRL
comprende:

Art. 1) OGGETTO DEL SERVIZIO

a) Esecuzione della manutenzione periodica dell'impianto, durante il normale orario di lavoro, dal lunedì al venerdì, con personale abilitato, alle visite di controllo per il regolare funzionamento dell'impianto; pulizia, lubrificazione degli organi meccanici ed elettrici.

b) Verifica periodica, con personale abilitato, delle parti più importanti dell'impianto secondo quanto indicato all'art.15 comma 4 del D.P.R. n.162/99 (serrature, funi, dispositivi meccanici ed elettrici).

c) Invio di personale specializzato ad ogni giustificata richiesta del Committente entro i limiti dell'orario di lavoro della IT.EL. dal lunedì al venerdì, per ovviare ad eventuali interruzioni del servizio.

d) Fornitura dei lubrificanti per le guide di scorrimento e per le bronzine e del pezzame necessario.

Art. 2) PRESTAZIONI STRAORDINARIE

Qualora nel corso delle verifiche dell'impianto a seguito di richieste di intervento del Committente, il personale allo scopo incaricato riscontrasse la necessità di effettuare interventi di modesta entità, vi provvederà senza bisogno di una specifica autorizzazione del Committente.
Tali interventi saranno addebitati con un'apposita fattura.

Art. 3) RIPARAZIONI E AMMODERNAMENTI

Nel caso in cui si riscontrasse la necessità di lavori, sostituzioni e forniture non rientranti nell'oggetto della presente, il Committente si impegna a farli eseguire alla IT.EL. alle condizioni che verranno concordate.

Art. 4) MANUTENZIONE CONTROLLATA SISTEMATICA

Manutenzione Controllata Sistematica
La manutenzione preventiva programmata della IT.EL. consiste nel verificare metodicamente l'intero impianto secondo un programma prestabilito sulla base delle caratteristiche tecniche dell'impianto stesso.
Le caratteristiche tecniche di tutti gli impianti affidati alla manutenzione della IT.EL. sono infatti inserite nel sistema informatico della Società utilizzando il quale i tecnici provvedono alla realizzazione del programma, di visite di manutenzione, più indicato per l'impianto specifico.
Lo scopo della manutenzione preventiva è quello di individuare le operazioni necessarie da effettuare prima che si manifestino eventuali guasti o anomalie di funzionamento, nella misura ove ciò sia possibile prevedere, minimizzando così i fermi dell'impianto.

Art. 5) ASSICURAZIONE RESPONSABILITA' CIVILE

Sono a carico della IT.EL. soltanto i rischi derivanti dalle sue responsabilità quale assuntrice della manutenzione e limitatamente ai seguenti massimali coperti da polizza assicurativa stipulata con Primaria Compagnia di Assicurazione:
Euro 6.000.000,00 per ogni sinistro, con limite di Euro 6.000.000,00 per ogni persona che abbia subito danni corporali e di Euro 6.000.000,00 per danni a cose anche se appartenenti a più persone e pertanto si accetta che la IT.EL. risponderà per sua responsabilità civile per suo fatto e colpa inerente e conseguente alla manutenzione entro i massimali su indicati.
Qualora il committente non ritenesse sufficienti detti massimali, richiederà a parte una polizza di rischio aggiuntivo di cui si accollerà le spese.

a) Sono da considerarsi espressamente esclusi dalla responsabilità della IT.EL. i disservizi ed i danni causati da terzi, quelli derivanti da mal uso o manomissione dell'impianto, da cause di forza maggiore o al di fuori del suo controllo.

b) Per il rischio di responsabilità civile verso terzi gravante sul Committente in qualità di proprietario o gestore dell'impianto oggetto della presente, il Committente usufruisce per la durata dell'incarico di una polizza collettiva stipulata dalla IT.EL. con una primaria Compagnia di Assicurazione con massimali di cui sopra.
Qualora il Committente fosse in possesso di un'assicurazione contro il rischio suddetto, la garanzia prestata con la polizza stipulata dalla IT.EL. si intende in eccedenza ai massimali dell'assicurazione del Committente e comunque fino alla concorrenza del valore sopraindicato.

c) Qualora si verificasse un incidente di qualsiasi entità il Committente si impegna a darne comunicazione alla IT.EL. mediante posta elettronica certificata (PEC) entro il termine massimo di 24 ore.

Art. 3) PREZZO DEL SERVIZIO

Il canone complessivo annuale stabilito in € 840,00+IVA
(Euro Ottocentoquaranta/00 + IVA)
di cui € 10,00 relativi alla sicurezza del lavoro ai sensi dell'art.26 comma 5 D.Lgs. 81/2008 (Nuovo Testo Unico Sicurezza sul lavoro), escluso imposte e tasse, soggetto a revisione come da articolo n. 11) delle Condizioni Generali di Contratto.

Note:

Art. 7) PAGAMENTO

A trimestri posticipati a presentazione fattura con le seguenti modalità:
☒ bonifico bancario a 60 GG D.F.

Art. 8) DURATA DEL SERVIZIO

Durata anni 3 (tre)

Il servizio avrà inizio il 01/10/2026

Avrà durata di ☒ 3 anni ☐ 10 anni (in questo caso il canone mensile sarà scontato in fattura del 5%), con rinnovo secondo quanto riportato successivamente.
In mancanza di disdetta formulata dalla IT.EL. o dal Committente con lettera raccomandata almeno centottanta giorni prima della scadenza, l'incarico si intende tacitamente rinnovato per un ugual periodo di tempo e così successivamente.
L'impegno resta valido anche nel caso di cambiamento di proprietà dello stabile o della relativa Amministrazione; il Committente, pertanto, si assume la responsabilità del rispetto dell'impegno da parte degli eventuali subentranti, anche in caso di ammodernamento o sostituzione completa dell'impianto anche se eseguita da terzi.

CONDIZIONI GENERALI

Art.9) ONERI A CARICO DEL COMMITTENTE
- Gli oneri per interventi della IT.EL GULLI SRL su richiesta del Committente di cui agli artt.2 e 3.
- Il corrispettivo delle prestazioni richieste ed effettuate oltre il normale orario di lavoro della IT.EL. GULLI SRL con relative maggiorazioni secondo le leggi ed i regolamenti vigenti.
- Ogni prestazione non prevista dal presente contratto.
- Tutti gli oneri fiscali presenti e futuri gravanti sull'incarico e le eventuali variazioni degli stessi (bollo,I.V.A., eventuale registrazione, ecc.)
- L'assistenza tecnica durante la verifica annuale/biennale effettuata dall'ENTE preposto al controllo di cui all'art.13) del D.P.R. n. 162 DEL 30/4/1999. Tale prestazione sarà fatturata a parte, in ragione di 1/12 del corrispettivo annuo.

Art.10) OBBLIGHI DEL COMMITTENTE
Custodia e reperibilità del libretto obbligatorio sul quale vengono riportate le annotazioni prescritte a seguito delle verifiche periodiche e straordinarie. In caso di smarrimento o manomissione dello stesso farà fede la documentazione interna della IT.EL. GULLI SRL.
Assicurarsi che fossa, locale macchine ed interno di cabina siano liberi da acqua e depositi di materiali estranei all'impianto.

Art. 11) VARIABILITA' PREZZI
Il canone pattuito per il servizio di cui al presente contratto indicato all'art. 6) è da intendersi al netto di imposte e tasse. Lo stesso è stato determinato sulla base dei costi della manodopera vigenti alla data di sottoscrizione del contratto. Sarà aggiornato a seguito delle variazioni che si verificheranno nel corso del contratto stesso e delle sue proroghe, in base al valore di percentuale dell'inflazione rilevato su base dell'indice ISTAT. Aumentato di 0,75 punti e sulla base dei bollettini A.N.I.E.

Art. 12) PAGAMENTI
Il luogo di pagamento è sempre la sede IT.EL. GULLI SRL di BRINDISI.
Il pagamento del prezzo non potrà essere per nessun motivo sospeso o ritardato dal Committente oltre le scadenze pattuite. Ogni eventuale ragione del Committente dovrà essere fatta valere in separato giudizio.
Si concorda e si accetta che, in caso di ritardo dei pagamenti, rimangono a carico del Committente gli interessi di mora nella misura di 5 punti in più del tasso ufficiale di sconto. Se il committente non effettuerà i pagamenti nei termini previsti e comunque entro 15 giorni dalla data di scadenza del pagamento, la IT.EL. GULLI SRL avrà il diritto di sospendere il servizio di manutenzione e/o risolvere l'ordine di manutenzione con decadenza, per tutto il periodo della sospensione, delle clausole riguardanti l'assicurazione di responsabilità civile e quindi il funzionamento dell'impianto sarà a tutto rischio e pericolo del Committente. Il canone in vigore sarà comunque dovuto alla IT.EL. GULLI SRL fino alla scadenza dell'ordine anche per la durata della sospensione.

Art. 13) RISOLUZIONE ANTICIPATA
Il committente, riconoscendo che il canone applicabile è stato pattuito in considerazione della durata del contratto, liberamente scelta tra le opzioni, in caso di risoluzione anticipata su propria richiesta o colpa, sarà tenuto al pagamento in un'unica soluzione di una penale, pari all'intero canone residuo fino alla naturale scadenza del presente impegno.
Nel caso in cui eventuali lavori od interventi non fossero affidati alla IT.EL. GULLI SRL, il Committente continuerà ad essere tenuto all'adempimento di tutti i suoi obblighi e se le prestazioni stesse non fossero eseguite a regola d'arte la IT.EL. GULLI SRL avrà il diritto, a proprio giudizio, di risolvere il presente impegno. Uguale diritto avrà la IT.EL. GULLI SRL qualora la necessità delle prestazioni non venisse riconosciuta o fosse dilazionata dal Committente.
In ogni caso il Committente e tenuto all'osservanza di tutti i suoi obblighi fino al giorno della scadenza dell'ordine di manutenzione.

Art. 14) SOSPENSIONE DELL'ESERCIZIO
In caso di sospensione dell'esercizio dell'impianto dipendente da richiesta del Committente, dalla temporanea sospensione di erogazione dell'energia elettrica, a causa di fermo dell'impianto disposto dagli Enti preposti al controllo o a causa della ritardata esecuzione dei lavori a carico del Committente, come pure da qualsiasi altra causa di forza maggiore, salvo che non sia da attribuirsi a lavori di riparazione affidati alla IT.EL. GULLI SRL, sarà effettuato un servizio saltuario di osservazione ed il canone verrà ridotto del 50% per tutto il periodo di sospensione dell'impianto. Qualora alla ripresa dell'esercizio si rendessero necessarie opere di revisione, queste saranno fatturate a parte.

Art. 15) CAUSE DI FORZA MAGGIORE E DELIMITAZIONE DELLE RESPONSABILITÀ'
Sono espressamente esclusi dalla responsabilità della IT.EL. GULLI SRL i disservizi ed i danni causati da terzi o dagli utenti per cattivo uso o manomissione dell'impianto, i disservizi ed i danni derivanti da impossibilità di approvvigionamento dei pezzi di ricambio, i disservizi ed i danni derivanti da mancata segnalazione da parte del Committente al Servizio Assistenza IT.EL. GULLI SRL di guasti all'impianto, da infiltrazioni d'acqua, allagamenti, incendi, anormalità delle caratteristiche della corrente, nonché quelli derivanti da cause di forza maggiore o comunque fuori del suo controllo, come disposizioni governative, scioperi, serrate, esplosioni, furti, inondazioni, rivolte/sommosse civili, guerre, sabotaggi, ecc.
In nessun caso o circostanza la IT.EL. GULLI SRL è responsabile dei danni conseguenti. E' comunque esclusa qualsiasi responsabilità della IT.EL. GULLI SRL per danni derivanti al Committente e/o a terzi ai sensi del presente contratto, salvo per i casi di dolo o negligenza grave.
Il Committente si impegna pertanto a tenere indenne la IT.EL. GULLI SRL da qualsiasi pretesa di terzi. La IT.EL. GULLI SRL eseguirà le prestazioni contrattuali salvo casi di forza maggiore quali scioperi, serrate, ecc. In questi casi la IT.EL. GULLI SRL è autorizzata a rimettere, a suo giudizio, le prestazioni previste ad altra data. La IT.EL. GULLI SRL non è in ogni caso responsabile dei danni indiretti derivanti da eventuali disservizi dell'elevatore comunque avvenuti.

Art. 16) ORARIO DI LAVORO
Tutte le prestazioni incluse nell'ordine di manutenzione saranno eseguite in giornate feriali e durante l'orario normale di lavoro della IT.EL. GULLI SRL.
Per quei lavori richiesti in orario straordinario (sempreché sussista la possibilità di eseguirli), il Committente pagherà a parte l'intera prestazione in base alle tariffe di manodopera edite dall'ANIE con le maggiorazioni previste dalle leggi in vigore.

Art. 17) COMPETENZE ENTI GOVERNATIVI
Le competenze degli Enti preposti al controllo sono a carico del committente.

Art. 18) SPESE CONTRATTUALI
Eventuali spese di bollo, registrazione e l'IVA relativa all'ordine nonché tutte le altre imposte e tasse di ogni genere, tanto se esistenti al momento della stipula quanto se stabilite o aumentate posteriormente, sono a carico del Committente.

Art. 19) VARIE
Il Committente è tenuto a controllare l'esattezza del nominativo ed indirizzo al quale è intestato il presente. In caso di cambiamento di proprietà dello stabile o della relativa Amministrazione, il Committente sarà tenuto a darne immediata comunicazione a mezzo raccomandata. Resta inteso che il Committente sarà altresì responsabile del rispetto da parte del nuovo proprietario dell'incarico affidato alla IT.EL. GULLI SRL
La IT.EL GULLI SRL ha facoltà, per proprie insindacabili esigenze organizzative, di delegare a terzi l'esecuzione in tutto o in parte del contratto, così come cederlo.

Art. 20) DICHIARAZIONE DEL COMMITTENTE
Il legale rappresentante della committenza, dichiara di sottoscrivere il presente contratto su espresso mandato dei singoli proprietari, dopo avere concordato e valutato tutte le condizioni e modalità previste nel contratto.

Art. 21) TUTELA DELLA PRIVACY – (GDPR 2016/679 – "Nuovo regolamento europeo sulla Privacy)
- Ai sensi e per gli effetti dell'art.13 GDPR 2016/679 "Nuovo regolamento Europeo sulla privacy" la IT.EL. GULLI Srl, tratta, in qualità di titolare, i dati personali del committente per l'esecuzione pel presente contratto.
  L'informativa completa relativa alle modalità di trattamento dei dati è presente e scaricabile sul sito www.ascensorigulli.com

- Con la sottoscrizione del presente contratto s'intende ☐ autorizzare ☐ non autorizzare, la IT.EL. GULLI Srl all'invio di proposte commerciali.

Per autorizzazione

_____

Art. 22) FORO COMPETENTE
Per qualsiasi eventuale controversia le parti accettano l'esclusiva competenza del Foro del committente.

PER ACCETTAZIONE
(timbro e firma leggibile del committente)

_____

Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 C.C. si approvano tutte le clausole del contratto e specificatamente le disposizioni degli artt. n. 2 (Prestazioni straordinarie) – 3 (Riparazioni e ammodernamenti) – 5 (Assicurazione Responsabilità civile) - 6 (Prezzo del servizio) – 7 (Pagamento) - 8 (Durata del servizio) – 9 (Oneri a carico del committente) – 10 (Obblighi del Committente) - 11(Variabilità prezzi) – 12(Pagamenti) "Salve et repete" – 13 (Risoluzione anticipata) – 14 (Sospensione dell'esercizio) – 15 (Cause di forza maggiore e delimitazione responsabilità) – 16 (Orario di lavoro) – 19 (Varie)– 20 (Dichiarazione del committente) - 21(Tutela della Provacy) – 22 (Foro competente).

PER ACCETTAZIONE
(timbro e firma leggibile del committente)

_____

Partita I.V.A. : 00168430718	Cliente senza PARTITA I.V.A. – SOGGETTO PRIVATO Firma _____

Indirizzo amministrativo IST. ZOOPROFILATTICO SPERIMENTALE DI PUGLIA E BASILICATA

Cognome Nome

Indirizzo Cap. Località Tel.